

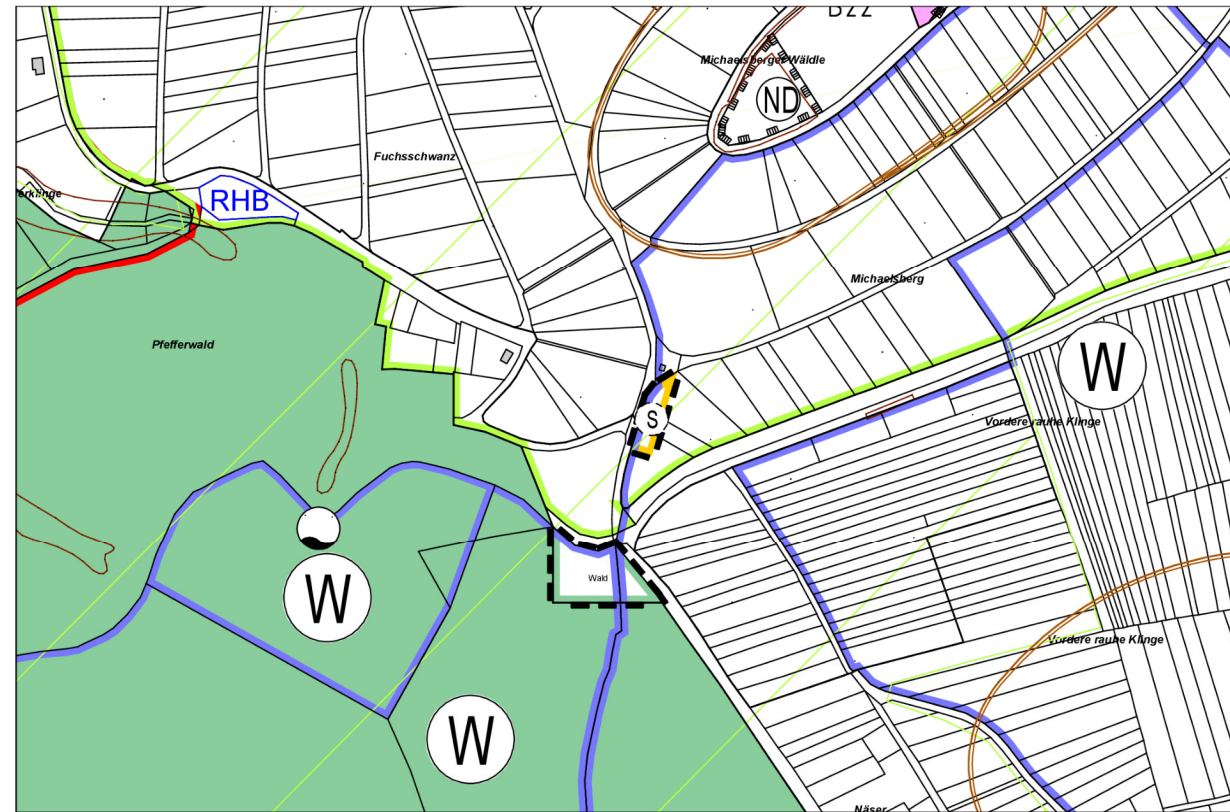
**Flächennutzungsplan
5. Änderung der 2. Fortschreibung
A: „Weinausschank Michaelsberg“**

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231. Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).


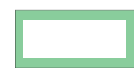

Verfahrensablauf:

| | | | |
|---|-------------------------|---------|--------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | (§ 2 (1) BauGB) | am | 31.05.2022 |
| Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung | (§§ 3 (1), 4 (1) BauGB) | am | 31.05.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | (§ 2(1) BauGB) | am | 24.06.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | (§ 3 (1) BauGB) | vom bis | 04.07.2022 05.08.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (1) BauGB) | vom bis | 04.07.2022 05.08.2022 |
| Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | am | 06.11.2023 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | am | 24.11.2023 |
| Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | vom bis | 04.12.2023 05.01.2024 |
| Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (2) BauGB) | vom bis | 04.12.2023 05.01.2024 |
| Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan | | am | 06.05.2024 |
| Genehmigungsantrag an das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | |
| Genehmigt durch das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | |
| Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung | (§ 6 (5) BauGB) | am | |



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

-  Sonderbaufläche neu (ca. 0,08 ha)
-  Waldfläche neu (ca. 0,2 ha)
-  Abgrenzung Änderungsbereich

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 5. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den
06.05.2022/25.04.2023

Ausgefertigt: Brackenheim, den

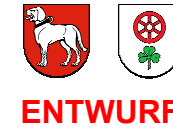
Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



ENTWURF

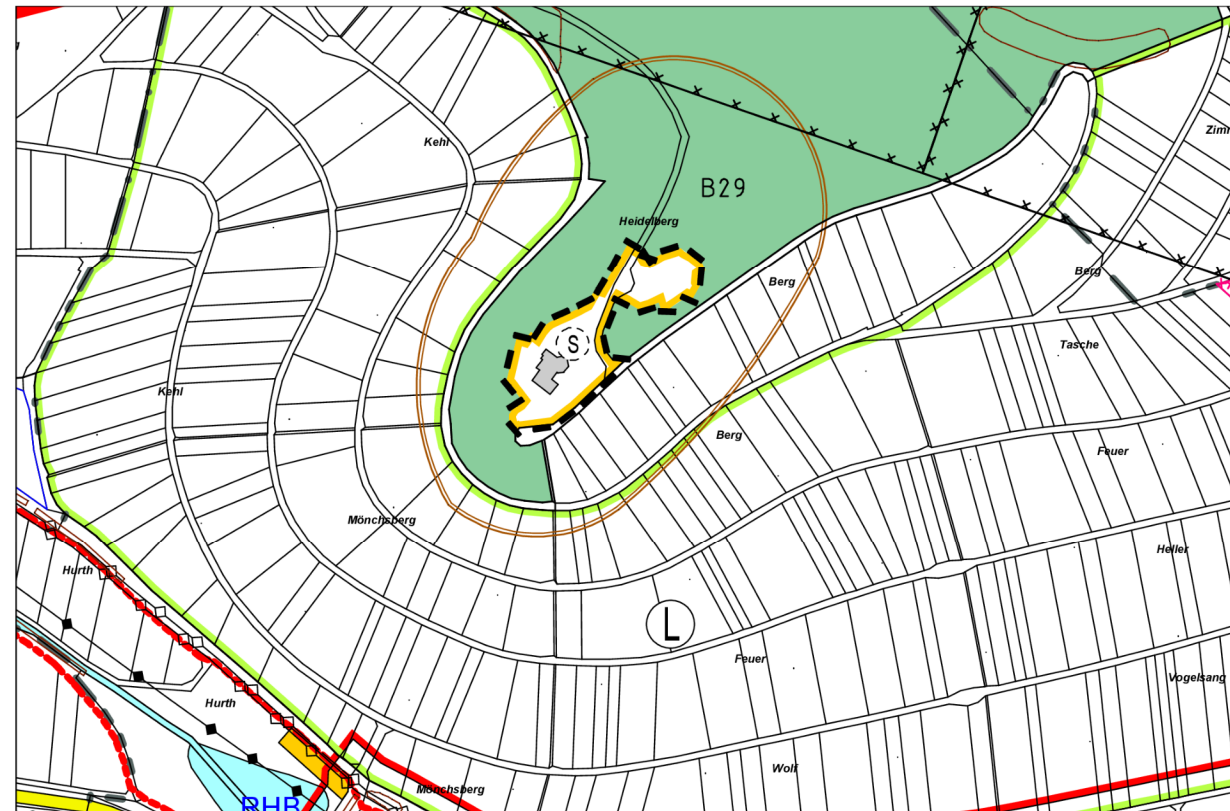
**Flächennutzungsplan
5. Änderung der 2. Fortschreibung
B: „Waldschenke Hörnle“**

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).



Verfahrensablauf:

| | | | |
|---|-------------------------|---------|--------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | (§ 2 (1) BauGB) | am | 31.05.2022 |
| Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung | (§§ 3 (1), 4 (1) BauGB) | am | 31.05.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | (§ 2(1) BauGB) | am | 24.06.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | (§ 3 (1) BauGB) | vom bis | 04.07.2022 05.08.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (1) BauGB) | vom bis | 04.07.2022 05.08.2022 |
| Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | am | 06.11.2023 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | am | 24.11.2023 |
| Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | vom bis | 04.12.2023 05.01.2024 |
| Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (2) BauGB) | vom bis | 04.12.2023 05.01.2024 |
| Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan | | am | 06.05.2024 |
| Genehmigungsantrag an das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | |
| Genehmigt durch das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | |
| Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung | (§ 6 (5) BauGB) | am | |



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

-  Sonderbaufläche neu (ca. 0,7 ha)
-  Abgrenzung Änderungsbereich

Vewaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 5. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den
06.05.2022/25.04.2023

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Vorstandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den

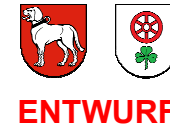


Projektnummer: 3 2022 0384

Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
Info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebrohn

Flächennutzungsplan
5. Änderung der 2. Fortschreibung
C: „Am Schulzentrum III“



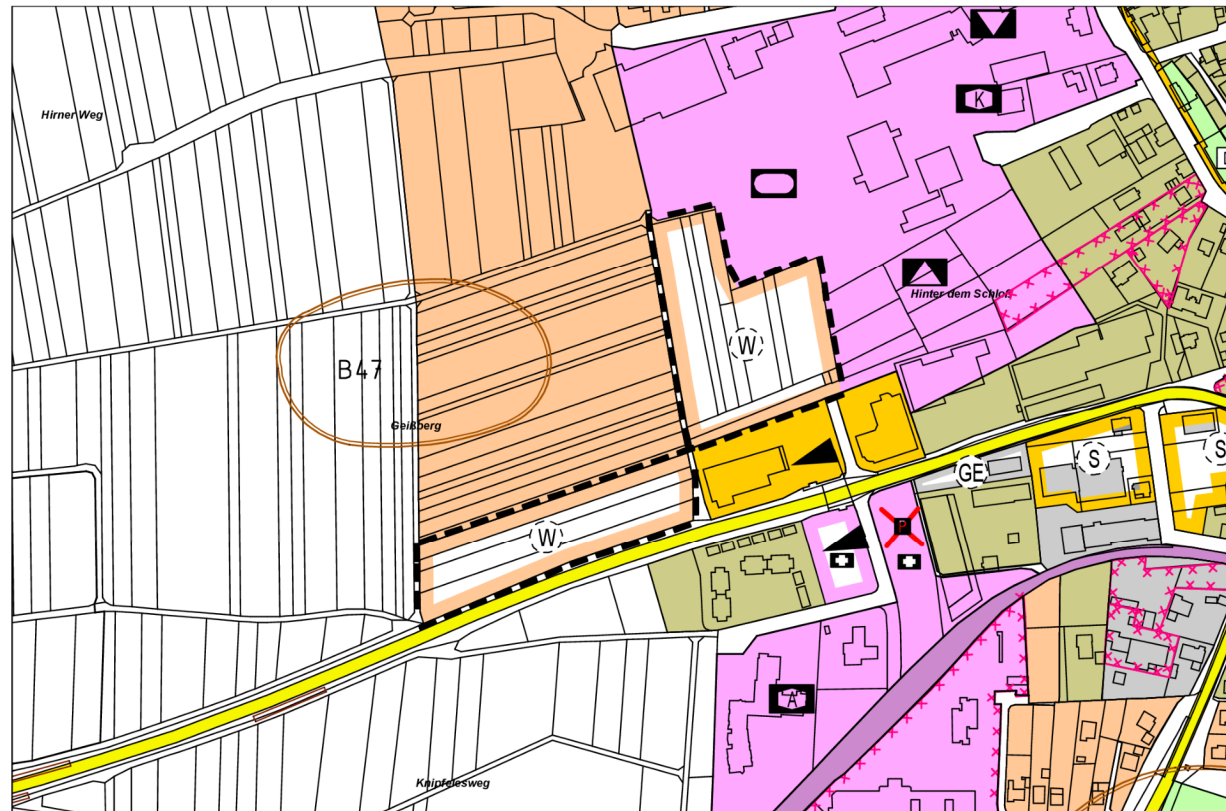
ENTWURF

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231. Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

| | | | |
|---|-------------------------|---------|--------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | (§ 2 (1) BauGB) | am | 31.05.2022 |
| Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung | (§§ 3 (1), 4 (1) BauGB) | am | 31.05.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | (§ 2(1) BauGB) | am | 24.06.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | (§ 3 (1) BauGB) | vom bis | 04.07.2022 05.08.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (1) BauGB) | vom bis | 04.07.2022 05.08.2022 |
| Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | am | 06.11.2023 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | am | 24.11.2023 |
| Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung | (§ 3 (2) BauGB) | vom bis | 04.12.2023 05.01.2024 |
| Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (2) BauGB) | vom bis | 04.12.2023 05.01.2024 |
| Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan | | am | 06.05.2024 |
| Genehmigungsantrag an das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | |
| Genehmigt durch das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | |
| Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung | (§ 6 (5) BauGB) | am | |



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Wohnbaufläche neu (ca. 2,5 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

Vewaltungsraum Brackenheim-Cleebrohn

Flächennutzungsplan; 5. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den
06.05.2022/25.04.2023

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
Info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 3 2022 0384